



Statistische Berichte

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2022



M I 7 j 2022  
Hrsg. im Oktober 2023  
Bestellnr. M1700C 202200

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
-----------------------------	---

## Abbildungen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) .....	6
---	---

## Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021 .....	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche .....	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF .....	11
4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach Größenklassen – Gesamtfläche .....	14
5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach Größenklassen – LF .....	15

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I, S. 2727) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I, S. 2394), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727). Auf internationaler Ebene ist die Verordnung (EU) 2022/2379 des Europäischen Parlamentes und Rates vom 23. November 2022 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung, zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 617/2008 der Kommission sowie zur Aufhebung der Verordnungen (EG) Nr. 1165/2008, (EG) Nr. 543/2009 und (EG) Nr. 1185/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates sowie der Richtlinie 96/16/EG des Rates relevant.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

### Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Bis zum Berichtsjahr 2020 waren in Bayern noch die Finanzämter auskunftspflichtig. Die entsprechenden Daten wurden vom Landesamt für Steuern gesammelt für alle Finanzämter an das Landesamt für Statistik übermittelt.

### Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme neuer Merkmale. Zudem erfolgte – wie oben bereits erwähnt – in Bayern ein Wechsel der Berichtsstellen von den Finanzämtern hin zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Aufgrund einiger inhaltlicher sowie technischer Schwierigkeiten findet für das Berichtsjahr 2021 jedoch nur eine eingeschränkte Veröffentlichung statt.

In die Statistik werden alle Kauffälle landwirtschaftlicher Grundstücke einbezogen, deren **landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** eine Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m<sup>2</sup> bzw. 10 Ar aufweist. Ebenfalls erfasst werden Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Kauffälle, die außer landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik mit einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- Verkäufe von Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftliche genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

Die ausgewiesenen durchschnittlichen Kaufwerte sind für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

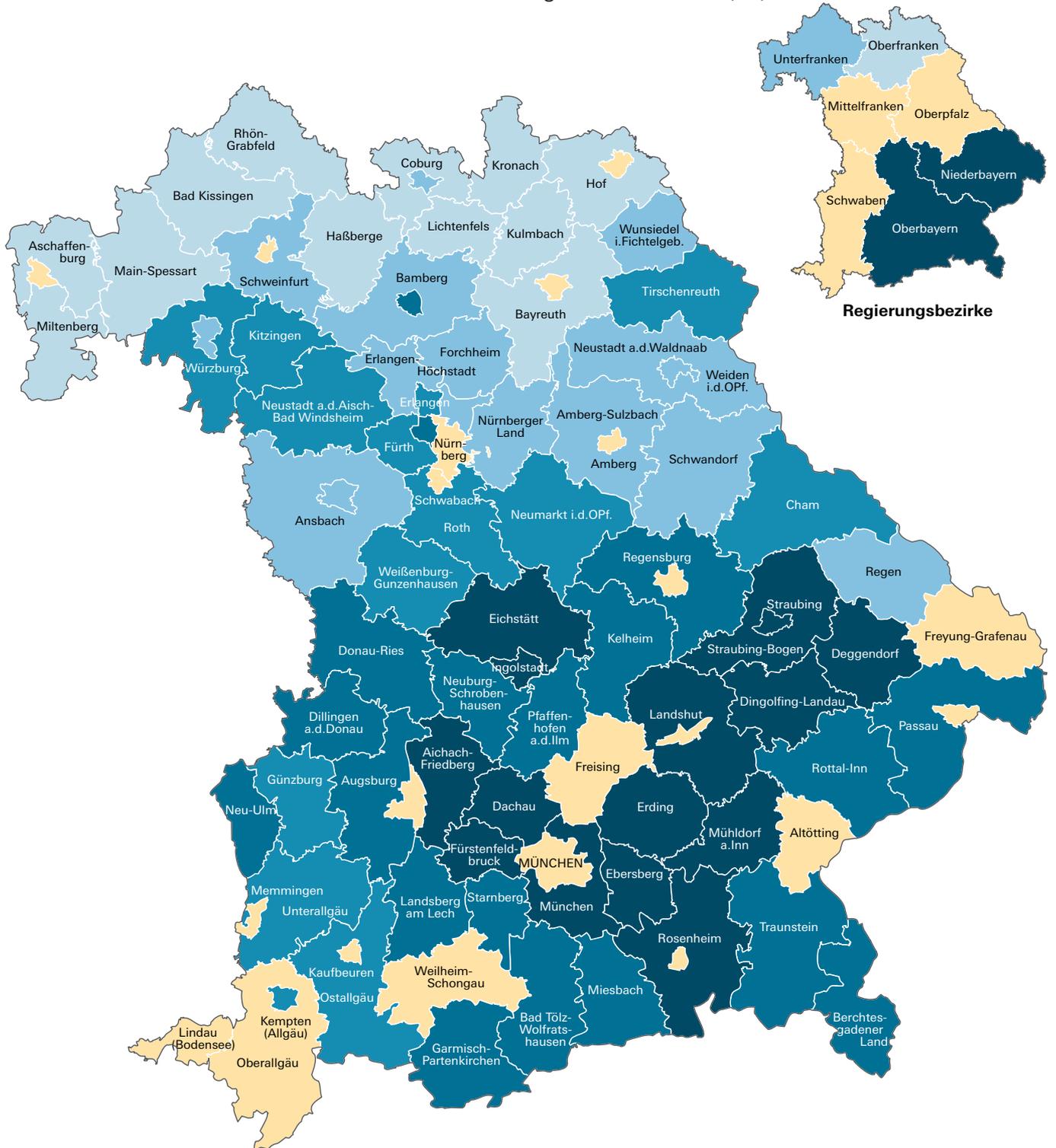
### **Erhebungsmerkmale**

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), nach der die Kauffälle ab dem Berichtsjahr 2021 erhoben werden. So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von der Nutzung.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der im Rahmen eines Stilllegungsprogramms stillgelegten Flächen. Über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (sonstige LF), wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Abb. 1  
**Veränderungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**  
 Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)



in Euro je Hektar		Häufigkeit
0 bis unter	30 000	12
30 000 bis unter	50 000	15
50 000 bis unter	80 000	14
80 000 bis unter	120 000	19
120 000 oder mehr		15
keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung		21

Minimum: Lkr. Röhn-Grabfeld 16 539 €/ha  
 Maximum: Lkr München 285 892 €/ha  
**Bayern: 76 081 €/ha**

**1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten)  
in Bayern seit 2021**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Veräußerungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar
	Anzahl	ha	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€
	1	2	3	4	5	6	7	8
2021	5 590	7 035	502 789	71 469	5 526	6 919	486 456	70 312
2022	5 101	6 340	485 817	76 626	5 072	6 300	479 337	76 081

**2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	790	968	133 812	138 202	1,23
2	Niederbayern .....	516	805	111 577	138 527	1,56
3	Oberpfalz .....	462	580	40 351	69 629	1,25
4	Oberfranken .....	873	1 087	28 158	25 905	1,25
5	Mittelfranken .....	602	870	48 831	56 102	1,45
6	Unterfranken .....	1 130	1 014	35 520	35 019	0,90
7	Schwaben .....	728	1 015	87 566	86 256	1,39
	<b>Bayern</b>	<b>5 101</b>	<b>6 340</b>	<b>485 817</b>	<b>76 626</b>	<b>1,24</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	10	9	2 389	274 838	0,87
162	München, Landeshauptstadt .....	4	.	.	.	.
163	Rosenheim .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

171	Altötting .....	3	.	.	.	.
172	Berchtesgadener Land .....	6	6	623	105 252	0,99
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	25	18	1 838	102 068	0,72
174	Dachau .....	21	24	3 610	148 666	1,16
175	Ebersberg .....	38	41	7 065	171 606	1,08
176	Eichstätt .....	46	55	7 532	136 086	1,20
177	Erding .....	77	85	14 875	175 925	1,10
178	Freising .....	70	85	12 607	148 591	1,21
179	Fürstenfeldbruck .....	33	43	6 381	147 196	1,31
180	Garmisch-Partenkirchen .....	3	1	118	95 255	0,41
181	Landsberg am Lech .....	47	72	6 836	95 254	1,53
182	Miesbach .....	8	12	1 141	93 184	1,53
183	Mühldorf a.Inn .....	43	89	12 636	141 949	2,07
184	München .....	22	22	6 295	285 892	1,00
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	106	121	12 864	106 094	1,14
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	83	102	11 306	110 937	1,23
187	Rosenheim .....	62	63	10 725	169 974	1,02
188	Starnberg .....	13	12	992	84 252	0,91
189	Traunstein .....	41	55	6 466	118 108	1,34
190	Weilheim-Schongau .....	27	40	3 539	89 379	1,47
	<b>Oberbayern</b>	<b>790</b>	<b>968</b>	<b>133 812</b>	<b>138 202</b>	<b>1,23</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	2	.	.	.	.
262	Passau .....	7	.	.	.	.
263	Straubing .....	9	12	2 443	211 721	1,28

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	64	95	13 362	141 292	1,48
272	Freyung-Grafenau .....	-	-	-	-	-
273	Kelheim .....	50	107	11 657	109 115	2,14
274	Landshut .....	71	121	20 329	167 815	1,71
275	Passau .....	68	91	8 704	95 972	1,33
276	Regen .....	32	41	1 507	36 563	1,29
277	Rottal-Inn .....	66	81	7 766	96 311	1,22
278	Straubing-Bogen .....	57	96	14 499	151 649	1,68
279	Dingolfing-Landau .....	90	149	28 810	193 023	1,66
	<b>Niederbayern</b>	<b>516</b>	<b>805</b>	<b>111 577</b>	<b>138 527</b>	<b>1,56</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	2	.	.	.	.
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	3	107	35 654	0,75

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	41	55	2 569	46 455	1,35
372	Cham .....	41	34	1 724	50 747	0,83
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	57	102	7 136	70 195	1,78
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	53	66	2 945	44 656	1,24
375	Regensburg .....	139	168	17 557	104 463	1,21
376	Schwandorf .....	76	86	4 202	48 963	1,13
377	Tirschenreuth .....	47	61	3 221	52 435	1,31
	<b>Oberpfalz</b>	<b>462</b>	<b>580</b>	<b>40 351</b>	<b>69 629</b>	<b>1,25</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	8	4	364	91 978	0,49
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	4	2	77	39 025	0,49
464	Hof .....	-	-	-	-	-

**Landkreise**

471	Bamberg .....	152	210	6 368	30 345	1,38
472	Bayreuth .....	113	164	3 386	20 613	1,45
473	Coburg .....	98	106	2 726	25 606	1,09
474	Forchheim .....	109	74	2 790	37 807	0,68
475	Hof .....	150	197	4 626	23 474	1,31
476	Kronach .....	67	77	1 469	18 996	1,15
477	Kulmbach .....	73	147	3 275	22 267	2,01
478	Lichtenfels .....	54	60	1 390	23 262	1,11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	45	45	1 687	37 148	1,01
	<b>Oberfranken</b>	<b>873</b>	<b>1 087</b>	<b>28 158</b>	<b>25 905</b>	<b>1,25</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	4	4	203	48 416	1,05
562	Erlangen .....	4	3	235	71 504	0,82
563	Fürth .....	4	4	461	102 996	1,12
564	Nürnberg .....	17	.	.	.	.
565	Schwabach .....	4	.	.	.	.

**Landkreise**

571	Ansbach .....	177	274	13 155	47 961	1,55
572	Erlangen-Höchstadt .....	39	54	2 208	41 016	1,38
573	Fürth .....	63	113	8 977	79 321	1,80
574	Nürnberger Land .....	42	34	1 240	36 694	0,80
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	123	195	9 883	50 704	1,58
576	Roth .....	59	76	4 204	55 142	1,29
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	66	93	4 836	51 793	1,41
	<b>Mittelfranken</b>	<b>602</b>	<b>870</b>	<b>48 831</b>	<b>56 102</b>	<b>1,45</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	12	.	.	.	.
662	Schweinfurt .....	1	.	.	.	.
663	Würzburg .....	9	4	181	44 077	0,46

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	90	34	784	23 363	0,37
672	Bad Kissingen .....	135	142	2 375	16 736	1,05
673	Rhön-Grabfeld .....	70	61	1 001	16 539	0,86
674	Haßberge .....	81	83	2 249	26 978	1,03
675	Kitzingen .....	70	105	5 733	54 751	1,50
676	Miltenberg .....	161	66	1 389	20 971	0,41
677	Main-Spessart .....	204	175	5 006	28 586	0,86
678	Schweinfurt .....	165	171	6 339	37 062	1,04
679	Würzburg .....	132	172	10 358	60 394	1,30
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 130</b>	<b>1 014</b>	<b>35 520</b>	<b>35 019</b>	<b>0,90</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	2	.	.	.	.
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu) .....	5	10	640	63 177	2,03
764	Memmingen .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	55	60	8 411	139 482	1,10
772	Augsburg .....	53	56	5 810	103 088	1,06
773	Dillingen a.d.Donau .....	105	120	11 100	92 574	1,14
774	Günzburg .....	104	136	10 135	74 444	1,31
775	Neu-Ulm .....	72	71	6 566	92 382	0,99
776	Lindau (Bodensee) .....	7	10	434	42 530	1,46
777	Ostallgäu .....	88	172	12 419	72 004	1,96
778	Unterallgäu .....	103	185	12 793	69 128	1,80
779	Donau-Ries .....	102	146	16 170	110 800	1,43
780	Oberallgäu .....	30	42	2 517	59 234	1,42
	<b>Schwaben</b>	<b>728</b>	<b>1 015</b>	<b>87 566</b>	<b>86 256</b>	<b>1,39</b>

**3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	783	960	131 702	137 228	1,23
2	Niederbayern .....	516	805	111 577	138 527	1,56
3	Oberpfalz .....	461	.	.	.	.
4	Oberfranken .....	873	1 087	28 158	25 905	1,25
5	Mittelfranken .....	585	.	.	.	.
6	Unterfranken .....	1 130	1 014	35 520	35 019	0,90
7	Schwaben .....	724	1 002	.	.	1,38
	<b>Bayern</b>	<b>5 072</b>	<b>6 300</b>	<b>479 337</b>	<b>76 081</b>	<b>1,24</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	10	9	2 389	274 838	0,87
162	München, Landeshauptstadt .....	-	-	-	-	-
163	Rosenheim .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

171	Altötting .....	3	.	.	.	.
172	Berchtesgadener Land .....	6	6	623	105 252	0,99
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	25	18	1 838	102 068	0,72
174	Dachau .....	21	24	3 610	148 666	1,16
175	Ebersberg .....	38	41	7 065	171 606	1,08
176	Eichstätt .....	46	55	7 532	136 086	1,20
177	Erding .....	77	85	14 875	175 925	1,10
178	Freising .....	69	.	.	.	.
179	Fürstenfeldbruck .....	33	43	6 381	147 196	1,31
180	Garmisch-Partenkirchen .....	3	1	118	95 255	0,41
181	Landsberg am Lech .....	47	72	6 836	95 254	1,53
182	Miesbach .....	8	12	1 141	93 184	1,53
183	Mühldorf a.Inn .....	43	89	12 636	141 949	2,07
184	München .....	22	22	6 295	285 892	1,00
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	106	121	12 864	106 094	1,14
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	83	102	11 306	110 937	1,23
187	Rosenheim .....	62	63	10 725	169 974	1,02
188	Starnberg .....	13	12	992	84 252	0,91
189	Traunstein .....	41	55	6 466	118 108	1,34
190	Weilheim-Schongau .....	25	.	.	.	.
	<b>Oberbayern</b>	<b>783</b>	<b>960</b>	<b>131 702</b>	<b>137 228</b>	<b>1,23</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	2	.	.	.	.
262	Passau .....	7	.	.	.	.
263	Straubing .....	9	12	2 443	211 721	1,28

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	64	95	13 362	141 292	1,48
272	Freyung-Grafenau .....	-	-	-	-	-
273	Kelheim .....	50	107	11 657	109 115	2,14
274	Landshut .....	71	121	20 329	167 815	1,71
275	Passau .....	68	91	8 704	95 972	1,33
276	Regen .....	32	41	1 507	36 563	1,29
277	Rottal-Inn .....	66	81	7 766	96 311	1,22
278	Straubing-Bogen .....	57	96	14 499	151 649	1,68
279	Dingolfing-Landau .....	90	149	28 810	193 023	1,66
	<b>Niederbayern</b>	<b>516</b>	<b>805</b>	<b>111 577</b>	<b>138 527</b>	<b>1,56</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	2	.	.	.	.
362	Regensburg .....	1	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	3	107	35 654	0,75

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	41	55	2 569	46 455	1,35
372	Cham .....	41	34	1 724	50 747	0,83
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	57	102	7 136	70 195	1,78
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	53	66	2 945	44 656	1,24
375	Regensburg .....	139	168	17 557	104 463	1,21
376	Schwandorf .....	76	86	4 202	48 963	1,13
377	Tirschenreuth .....	47	61	3 221	52 435	1,31
	<b>Oberpfalz</b>	<b>461</b>	.	.	.	.

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	8	4	364	91 978	0,49
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	4	2	77	39 025	0,49
464	Hof .....	-	-	-	-	-

**Landkreise**

471	Bamberg .....	152	210	6 368	30 345	1,38
472	Bayreuth .....	113	164	3 386	20 613	1,45
473	Coburg .....	98	106	2 726	25 606	1,09
474	Forchheim .....	109	74	2 790	37 807	0,68
475	Hof .....	150	197	4 626	23 474	1,31
476	Kronach .....	67	77	1 469	18 996	1,15
477	Kulmbach .....	73	147	3 275	22 267	2,01
478	Lichtenfels .....	54	60	1 390	23 262	1,11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	45	45	1 687	37 148	1,01
	<b>Oberfranken</b>	<b>873</b>	<b>1 087</b>	<b>28 158</b>	<b>25 905</b>	<b>1,25</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	4	4	203	48 416	1,05
562	Erlangen .....	4	3	235	71 504	0,82
563	Fürth .....	4	4	461	102 996	1,12
564	Nürnberg .....	-	-	-	-	-
565	Schwabach .....	4	.	.	.	.

**Landkreise**

571	Ansbach .....	177	274	13 155	47 961	1,55
572	Erlangen-Höchstadt .....	39	54	2 208	41 016	1,38
573	Fürth .....	63	113	8 977	79 321	1,80
574	Nürnberger Land .....	42	34	1 240	36 694	0,80
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	123	195	9 883	50 704	1,58
576	Roth .....	59	76	4 204	55 142	1,29
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	66	93	4 836	51 793	1,41

**Mittelfranken**

**585 . . . . .**

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	12	.	.	.	.
662	Schweinfurt .....	1	.	.	.	.
663	Würzburg .....	9	4	181	44 077	0,46

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	90	34	784	23 363	0,37
672	Bad Kissingen .....	135	142	2 375	16 736	1,05
673	Rhön-Grabfeld .....	70	61	1 001	16 539	0,86
674	Haßberge .....	81	83	2 249	26 978	1,03
675	Kitzingen .....	70	105	5 733	54 751	1,50
676	Miltenberg .....	161	66	1 389	20 971	0,41
677	Main-Spessart .....	204	175	5 006	28 586	0,86
678	Schweinfurt .....	165	171	6 339	37 062	1,04
679	Würzburg .....	132	172	10 358	60 394	1,30

**Unterfranken**

**1 130 1 014 35 520 35 019 0,90**

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	2	.	.	.	.
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu) .....	5	10	640	63 177	2,03
764	Memmingen .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	55	60	8 411	139 482	1,10
772	Augsburg .....	53	56	5 810	103 088	1,06
773	Dillingen a.d.Donau .....	105	120	11 100	92 574	1,14
774	Günzburg .....	104	136	10 135	74 444	1,31
775	Neu-Ulm .....	72	71	6 566	92 382	0,99
776	Lindau (Bodensee) .....	6	.	.	.	.
777	Ostallgäu .....	88	172	12 419	72 004	1,96
778	Unterallgäu .....	103	185	12 793	69 128	1,80
779	Donau-Ries .....	102	146	16 170	110 800	1,43
780	Oberallgäu .....	27	.	.	.	.

**Schwaben**

**724 1 002 . . . . . 1,38**

**4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach Größenklassen – Gesamtfläche**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	5 101	6 340	485 817	76 626	1,24
0,1 - 0,25 .....	814	137	7 655	55 718	0,17
0,25 - 1 .....	2 293	1 277	82 590	64 660	0,56
1 - 2 .....	1 116	1 571	119 577	76 139	1,41
2 - 5 .....	739	2 206	181 024	82 049	2,99
5 und mehr .....	139	1 149	94 970	82 686	8,26
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	790	968	133 812	138 202	1,23
0,1 - 0,25 .....	101	18	2 460	140 137	0,17
0,25 - 1 .....	352	200	25 184	125 613	0,57
1 - 2 .....	205	280	37 665	134 450	1,37
2 - 5 .....	114	335	50 037	149 309	2,94
5 und mehr .....	18	135	18 466	136 858	7,5
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	516	805	111 577	138 527	1,56
0,1 - 0,25 .....	58	10	978	101 780	0,17
0,25 - 1 .....	222	127	14 041	110 557	0,57
1 - 2 .....	116	163	18 948	116 420	1,4
2 - 5 .....	101	310	44 358	143 114	3,07
5 und mehr .....	19	196	33 252	169 535	10,32
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	462	580	40 351	69 629	1,25
0,1 - 0,25 .....	70	11	608	54 286	0,16
0,25 - 1 .....	182	108	6 737	62 367	0,59
1 - 2 .....	126	181	12 934	71 455	1,44
2 - 5 .....	75	211	15 428	73 250	2,81
5 und mehr .....	9	69	4 644	67 632	7,63
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	873	1 087	28 158	25 905	1,25
0,1 - 0,25 .....	144	25	695	27 540	0,18
0,25 - 1 .....	437	236	6 214	26 380	0,54
1 - 2 .....	149	208	5 187	24 936	1,4
2 - 5 .....	107	323	8 437	26 132	3,02
5 und mehr .....	36	295	7 625	25 821	8,2
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	602	870	48 831	56 102	1,45
0,1 - 0,25 .....	71	12	635	51 006	0,18
0,25 - 1 .....	241	133	6 901	51 695	0,55
1 - 2 .....	158	226	13 072	57 885	1,43
2 - 5 .....	109	325	16 557	50 936	2,98
5 und mehr .....	23	174	11 667	67 213	7,55
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 130	1 014	35 520	35 019	0,9
0,1 - 0,25 .....	311	51	1 341	26 185	0,16
0,25 - 1 .....	528	274	7 505	27 345	0,52
1 - 2 .....	165	234	7 103	30 317	1,42
2 - 5 .....	110	338	12 844	38 033	3,07
5 und mehr .....	16	117	6 727	57 673	7,29
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	728	1 015	87 566	86 256	1,39
0,1 - 0,25 .....	59	10	938	92 666	0,17
0,25 - 1 .....	331	198	16 008	80 729	0,6
1 - 2 .....	197	279	24 669	88 576	1,41
2 - 5 .....	123	365	33 362	91 415	2,97
5 und mehr .....	18	163	12 590	77 086	9,07

**5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2022 nach Größenklassen – LF**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	5 072	6 300	479 337	76 081	1,24
0,1 - 0,25 .....	810	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	2 281	1 270	81 112	63 868	0,56
1 - 2 .....	1 107	1 558	117 259	75 272	1,41
2 - 5 .....	736	2 197	179 241	81 577	2,99
5 und mehr .....	138	.	.	.	.
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	783	960	131 702	137 228	1,23
0,1 - 0,25 .....	98	.	2 283	.	.
0,25 - 1 .....	351	.	.	.	.
1 - 2 .....	204	.	.	.	.
2 - 5 .....	112	.	.	.	.
5 und mehr .....	18	135	18 466	136 858	7,5
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	516	805	111 577	138 527	1,56
0,1 - 0,25 .....	58	10	978	101 780	0,17
0,25 - 1 .....	222	127	14 041	110 557	0,57
1 - 2 .....	116	163	18 948	116 420	1,4
2 - 5 .....	101	310	44 358	143 114	3,07
5 und mehr .....	19	196	33 252	169 535	10,32
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	461	.	.	.	.
0,1 - 0,25 .....	70	11	608	54 286	0,16
0,25 - 1 .....	182	108	6 737	62 367	0,59
1 - 2 .....	125	.	.	.	.
2 - 5 .....	75	211	15 428	73 250	2,81
5 und mehr .....	9	69	4 644	67 632	7,63
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	873	1 087	28 158	25 905	1,25
0,1 - 0,25 .....	144	25	695	27 540	0,18
0,25 - 1 .....	437	236	6 214	26 380	0,54
1 - 2 .....	149	208	5 187	24 936	1,4
2 - 5 .....	107	323	8 437	26 132	3,02
5 und mehr .....	36	295	7 625	25 821	8,2
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	585	.	.	.	.
0,1 - 0,25 .....	70	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	231	.	.	.	.
1 - 2 .....	153	219	11 367	51 944	1,43
2 - 5 .....	108	.	.	.	.
5 und mehr .....	23	174	11 667	67 213	7,55
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 130	1 014	35 520	35 019	0,9
0,1 - 0,25 .....	311	51	1 341	26 185	0,16
0,25 - 1 .....	528	274	7 505	27 345	0,52
1 - 2 .....	165	234	7 103	30 317	1,42
2 - 5 .....	110	338	12 844	38 033	3,07
5 und mehr .....	16	117	6 727	57 673	7,29
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	724	1 002	.	.	1,38
0,1 - 0,25 .....	59	10	938	92 666	0,17
0,25 - 1 .....	330	.	.	.	.
1 - 2 .....	195	.	.	.	.
2 - 5 .....	123	365	33 362	91 415	2,97
5 und mehr .....	17	.	.	.	.

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
 Buch 39,00 €  
 Buch + DVD 46,00 €  
 PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
 Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)